



Maître d'Ouvrage :  
Ministère de la Justice  
Délégation interrégionale de Paris - Ile de France  
Département de l'immobilier de Paris

# Extension du Tribunal Judiciaire d'Evry



Maîtrise d'œuvre

**B+A**  
ARCHITECTES

B+A ARCHITECTES  
Architecte - Mandataire  
61 Avenue Philippe Auguste  
75011 Paris

SAS MIZRAHI  
BET TCE - Economie - SSI

SLG PAYSAGE  
Paysagiste

CLARITY  
BE Acoustique

GRSP INGENIERIE  
BE Désamiantage

SXD SAS  
BIM Management

150 bd du Général de Gaulle  
92380 Garches

48 rue du Général Leclerc  
94270 Le Kremlin-Bicêtre

202 avenue Jean Jaurès  
75019 Paris

95 avenue Roger Salengro  
91600 Savigny-sur-Orge

46-48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

## PHASE DCE

JUIN 2025

---

## CCTP LOT 12 - CHAPES



## SOMMAIRE

CHAPITRE - I.- PRESCRIPTIONS GENERALES		3
I.0	ETENDUE DU CORPS D'ETAT	3
I.1	PRESTATIONS DUES AU PRESENT CORPS D'ETAT	4
I.1.1	TRAVAUX INCLUS DANS LE FORFAIT	4
I.1.2	ESSAIS	4
I.1.3	DOCUMENTS A FOURNIR	6
I.1.3.1	AVEC SA SOUMISSION	6
I.1.3.2	AU DEBUT DU CHANTIER	6
I.1.3.3	EN COURS DE CHANTIER	7
I.1.3.4	EN FIN DE CHANTIER	7
I.2	TRAVAUX NON DECRITS DANS LE DOCUMENT	7
I.3	DOCUMENTS NORMATIFS	7
I.4	PRESCRIPTIONS GENERALES ET PARTICULIERES	8
CHAPITRE - II.- SPECIFICATIONS TECHNIQUES		9
II.0	GENERALITES	9
II.1	REGLES DE CALCUL	9
II.2	SUPPORTS	9
II.2.1	SUPPORTS NEUFS POUR CHAPE FLOTTANTE	9
II.2.2	SUPPORTS ANCIENS (BETON)	10
II.3	ISOLANT ACOUSTIQUE	10
II.4	MORTIER	11
II.5	MISE EN ŒUVRE CHAPE MORTIER	11
II.6	PROTECTIONS ET MANUTENTIONS	12
II.7	NETTOYAGE	12
II.8	AUTO CONTROLE RECEPTION DES SUPPORTS	13
II.9	DISPOSITIFS DE SECURITE	13
CHAPITRE - III - DESCRIPTION DES TRAVAUX		14
III.0	GENERALITES	14
1 – CHAPE ACOUSTIQUE		15
III.1.1	CHAPE FLOTTANTE ACOUSTIQUE	15
III.1.2	CHAPE FLOTTANTE THERMO-ACOUSTIQUE	16
2 – TRAVAUX DIVERS		18
III.2.1	PRESTATIONS DIVERSES	18
III.2.2	CONTENU DU FORFAIT	18

## **C**HAPITRE - I.- PRESCRIPTIONS GENERALES

### **I.0 ETENDUE DU CORPS D'ETAT**

#### **C.C.T.P 2ème Partie**

Le présent cahier des clauses techniques particulières concerne la réalisation des travaux de **CHAPE FLOTTANTE**.

## **OPERATION**

# **EXTENSION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EVRY**

#### **NOTA**

*Les marques et produits référencés dans le présent cahier des clauses techniques particulières sont indiquées afin que les entreprises puissent établir une base de prix correspondant aux objectifs qualitatifs, performanciers et d'aspects exigibles. L'entreprise pourra donc présenter des matériaux ayant une équivalence ou une similitude avec les produits prescrits, toutes choses étant égales par ailleurs. Ces produits devront être confirmés par écrit lors de la soumission, en l'absence de toutes références nouvelles ou de produits nouveaux, le Maître d'œuvre pourra exiger ceux prescrits dans les pièces du marché, sans que l'entreprise puisse prétendre à un supplément de prix. Cette clause est une obligation contractuelle, l'entreprise reconnaît avoir pris en compte cet engagement.*

#### **AVERTISSEMENT**

*Le présent cahier des clauses techniques particulières est décomposé en trois chapitres distincts.*

CHAPITRE - I	- PRESCRIPTIONS GENERALES
CHAPITRE - II	- SPECIFICATIONS TECHNIQUES DETAILLEES
CHAPITRE - III	- DESCRIPTION DES TRAVAUX

#### **NOTA**

*Le présent marché, conformément à l'acte d'engagement et au cahier des clauses administratives, concerne l'ensemble des travaux du présent projet défini dans les pièces contractuelles.*

## **I.1 PRESTATIONS DUES AU PRESENT CORPS D'ETAT**

### **I.1.1 TRAVAUX INCLUS DANS LE FORFAIT**

Sont prévues les prestations suivantes :

- ↳ Travaux de traitement acoustique par mise en œuvre de chape flottante

Le présent article résume succinctement les diverses prestations

#### **Généralités**

- ↳ La participation aux réunions de coordination et pilotage de chantier.
- ↳ La fourniture des renseignements techniques concernant les divers travaux.
- ↳ La fourniture des informations de délais d'exécution pour établissement du calendrier des travaux.
- ↳ La fourniture du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et du dossier des interventions ultérieures sur les ouvrages (DIUO).
- ↳ Les frais d'assurance
- ↳ Les frais compte-prorata

#### **Au titre du présent corps d'état**

Le présent article résume succinctement les diverses prestations

- ↳ La fourniture des plans de réservations au corps d'état "Gros œuvre"
- ↳ Le constat du tracé du trait de niveau
- ↳ La fourniture des notes de calcul et justification des traitements acoustiques
- ↳ La vérification des tracés d'implantation des cloisons
- ↳ Le traçage d'implantation des ouvrages du présent corps d'état
- ↳ Fourniture des plans d'exécution
- ↳ Fourniture des notes de calcul et justification des traitements acoustiques
- ↳ Fourniture, transport, mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires
- ↳ La fourniture des procès-verbaux des divers matériaux
- ↳ Le constat du trait de niveau
- ↳ Le traçage d'implantation des ouvrages du présent corps d'état
- ↳ Réalisation de la chape flottante ou thermique suivant définition du présent CCTP.
- ↳ Les réservations de passage et trémies et fourreaux nécessaires aux autres corps d'état, remis en temps utiles au présent corps d'état
- ↳ Les travaux de finition avant réception.
- ↳ Le nettoyage, l'enlèvement des gravois, ainsi que leur transport aux décharges publiques

### **I.1.2 ESSAIS**

Voir CCTP 1<sup>ère</sup> partie commun à tous les corps d'état.

#### **GENERALITES**

L'entreprise du présent corps d'état doit tous les essais liés à la mise en œuvre des ouvrages du présent corps d'état.

Les essais et frais sont inclus dans l'offre de l'entreprise.

#### **NOTA**

*L'ensemble des essais devra être satisfaisant à 100%. Tout essai infructueux sera suivi d'un nouvel essai à la charge de l'entreprise jusqu'à l'obtention de résultats satisfaisants à 100%.*

Voir CCTP 1<sup>ère</sup> partie commun à tous les corps d'état.

Les essais, réalisés à la charge de l'entreprise, à la demande du maître d'œuvre, du maître d'ouvrage ou du contrôleur technique, devront être conformes aux normes et règles en vigueur.

Les essais de réception et les essais de contrôle des matériaux devront être conformes aux normes et règles en vigueur.

Ils seront réalisés à la charge de l'entreprise, à la demande du maître d'œuvre, du maître d'ouvrage ou du contrôleur technique.

- ↳ Essais de contrôle des supports
- ↳ Essais de contrôle des matériaux
- ↳ Essais spécifiques propres à certains types d'ouvrages tels que définis ci-après
- ↳ Essais de contrôle de conformité de mise en œuvre

### Essais - chape

- ↳ Essais d'arrachement de la chape nouvelle sur un support âgé d'au minimum 28 jours.  
Essais à réaliser en conformité de la norme NF EN 13892-8 sans prédécoupage du support.  
Cette méthode consiste en la détermination de la force maximale d'arrachement du support.  
Une pastille métallique de 19,4 cm<sup>2</sup> est collée en surface. Après la prise de la colle, la pastille subit un effort de traction à l'aide d'une machine mesurant la force appliquée. La force maximale appliquée avant rupture est enregistrée.  
Essai d'arrachement effectué sur 10 points convenablement répartis sur la surface totale de chape.  
Essais à réaliser dans chaque bâtiment.

### Pour mémoire

- Pour aptitude à l'application d'un sol collé :
  - les exigences définies dans l'article 6.1.4.3 du NF DTU 53.2, précisent, dans le chapitre "reconnaissance des supports" : "dans le cas d'un résultat de cohésion de surface inférieur à 0,5 MPa, la pose d'un revêtement de sol collé n'est pas possible"
- Mortier de chape
  - La chape est réalisée à l'aide :
    - soit d'un mortier fabriqué sur chantier et constitué :
      - ★ d'un ciment tel que défini au paragraphe 3.2 du NF DTU 26.2 P1-2
      - ★ de granulats conformes aux normes NF P 18-545 , la dimension du plus gros granulats étant limitée à 5 mm
    - soit d'un mortier prêt à l'emploi conforme à la norme NF EN 13813
  - Les valeurs minimales de dosage, de performance et de cohésion du mortier sont précisées dans le tableau ci-après, étant considéré pour le cas présent :
    - Tous revêtements hors NF DTU 54.1 et lames de parquet collé cf. NF DTU 51.2

			Type de local en fonction de la sévérité d'usage			
			Locaux à faibles sollicitations		Locaux à sollicitations modérées	Cuisines collectives
			P2	P3		
Mortiers fabriqués sur chantier	Dosages moyens en ciment du mortier fabriqué sur chantier  — CEM II de classe 32,5 N ou 32,5 R ou 42,5 N ou 42,5 R  — CEM III/A de classe 42,5 N ou 52,5 L  — CEM V/A de classe 32,5 N ou 42,5N	Tout revêtement hors NF DTU 54.1 et lames de parquet massif de largeur supérieure à 120 mm posées collées (NF DTU 51.2)	300 ± 50 kg/m <sup>3</sup> *)	300 ± 50 kg/m <sup>3</sup> *)	325 ± 50 kg/m <sup>3</sup> *)	Non admis
		Lames de parquet massif de largeur supérieure à 120 mm posées collées (NF DTU 51.2)	Non admis	Non admis	Non admis	Non admis
		Revêtement suivant NF DTU 54.1	Non admis	Non admis	Non admis	Non admis
Mortiers prêts à l'emploi	Classe de performance selon la norme NF EN 13813	Tout revêtement hors NF DTU 54.1 et lames de parquet massif de largeur supérieure à 120 mm posées collées (NF DTU 51.2)	C16 – F3	C16 – F3	C20 – F4	C20 – F4
		Lames de parquet massif de largeur supérieure à 120 mm posées collées (NF DTU 51.2)	C20 – F4	C20 – F4	Non admis	Non admis
		Revêtement suivant NF DTU 54.1	C16 – F3	C20 – F4	C25 – F5	C25 – F5
Cohésion minimale (**)	Pour les mortiers de chantier ou les mortiers prêts à l'emploi	Tout revêtement hors NF DTU 54.1 et lames de parquet massif de largeur supérieure à 120 mm posées collées (NF DTU 51.2)	0,5 MPa	0,5 MPa	0,8 MPa	0,8 MPa
		Lames de parquet massif de largeur supérieure à 120 mm posées collées (NF DTU 51.2)	0 ,8 MPa	0 ,8 MPa	Non admis	Non admis
		Revêtement suivant NF DTU 54.1	0,7 MPa	1 MPa	1,5 MPa	1,5 MPa
(*) Sur le mortier fabriqué sur chantier, la fourchette de ± 50 kg/m³ correspond aux incertitudes de dosage sur le chantier par rapport à l'humidité du sable.						
(**) Se référer à l'Annexe A du présent document pour la méthode d'essai.						

- *La mise en œuvre des bétons prêts à l'emploi ou fabriqués sur chantier doit respecter les normes NF P 18-201 (Référence DTU 21) et NF P 14-201 (Référence DTU 26.2). La mise en place doit avoir lieu durant la période où le matériau conserve sa consistance. La fluidité du matériau exclut l'utilisation de vibration mécanique ou hydraulique.*
  - *Lorsque l'on coule la dalle, la température de la dalle ainsi que celle de la pièce ne doivent pas être inférieures à 5 °C. Ensuite, elle doit être maintenue à une température d'au moins 5 °C pendant un minimum de 3 jours. De plus, la dalle en ciment doit être protégée contre le dessèchement pendant au moins 3 jours (une plus longue période est nécessaire dans le cas de basse température ou de ciment à prise lente) et ensuite, contre les conditions néfastes, comme la chaleur ou les courants d'air, afin de garder un faible taux de retrait.*
- ↳ Mesure du taux d'humidité résiduelle avec l'appareil « Bombe au Carbure » selon l'Annexe B (normative de la norme NF DTU 53.2)

### **MESURES ACOUSTIQUES**

Voir CCTP 1<sup>ère</sup> Partie commun à tous les corps d'état et la notice acoustique.  
Les essais et frais sont inclus dans l'offre de l'entreprise.

### **AUTOCONTROLE**

L'entreprise doit la réalisation de ses auto-contrôles avec établissement de PV établis sur formulaires légaux (cas des AQC par exemple) ou sur feuilles libres à entête en précisant la méthodologie et le principe normatif appliqué.

#### **NOTA**

*Des modèles d'attestations d'essai de fonctionnement ont été réalisés en 2016 par l'Agence Qualité Construction (AQC), avec le concours de tous les professionnels du secteur. Ils se substituent aux modèles dénommés "PV COPREC", "Essais COPREC n°1" ou encore "Essais COPREC n°2". Les PV COPREC ne sont plus diffusés. Dans ce cas, l'entreprise peut télécharger les modèles d'essais de fonctionnement de l'AQC et les compléter s'ils correspondent à son activité ou réaliser elle-même son modèle d'attestation en indiquant les points de contrôle ou d'essais effectués) et autres essais requis dans les documents du marché*

Il lui appartient de vérifier à l'avancement les conditions d'exécution et qualité de mise en œuvre.  
Le Maître d'œuvre et le contrôleur technique interviennent ponctuellement en vérification de conformité et de qualité d'exécution, les entreprises présentes en permanence sur le chantier doivent assurer leur autocontrôle (aussi exhaustif que nécessaire) et ne pas attendre les remarques éventuelles d'autres intervenants.

### **I.1.3 DOCUMENTS A FOURNIR**

#### **I.1.3.1 AVEC SA SOUMISSION**

Voir règlement de consultation et CCTP 1<sup>ère</sup> partie (Cahier des Clauses Techniques Particulières commun à tous les corps d'état).

#### **I.1.3.2 AU DEBUT DU CHANTIER**

Voir CCTP 1<sup>ère</sup> Partie (Cahier des Clauses Techniques Particulières commun à tous les corps d'état).

### **ETUDE D'EXECUTION**

A partir du dossier de consultation et des pièces contractuelles mentionnées dans le CCAP, tous les plans d'exécution (et d'atelier) sont à la charge du Titulaire du présent marché.  
L'Entrepreneur s'assure lors de l'élaboration des plans d'exécution et avant exécution des travaux que les ouvrages nécessaires à la réalisation de ces ouvrages ont bien été prévus et exécutés.  
Il procède à la réception des supports et fait part de ses éventuelles réserves.

#### NOTA

*Le Maître d'œuvre remettra ses remarques sur des plans complets, intégrant toutes les dispositions pour l'exécution des ouvrages, réservations, coupes et détails complets. En cas de non-respect de ces remarques le Maître d'œuvre sera en droit de ne pas donner suite à la vérification de ces documents et l'entreprise ne pourra arguer de retard dans la vérification des plans d'exécution incomplets qu'elle aura soumis au VISA du Maître d'œuvre.*

Tous les matériaux mis en œuvre feront l'objet d'un avis technique à jour et seront conformes aux normes et DTU en vigueur.

L'entreprise du présent corps d'état devra fournir au Maître d'œuvre et au Contrôleur technique tous les certificats de conformité et procès-verbaux d'essai.

Le dossier d'exécution devra comprendre au minimum les éléments suivants :

- ✎ Agrément des matériaux.
- ✎ Avis techniques des systèmes mis en œuvre
- ✎ Fiche technique et provenance des matériaux.
- ✎ PV de classement Acoustique
- ✎ La fourniture de l'ensemble des FDES (Fiche de déclaration environnementale et sanitaire) des différents matériaux mis en œuvre suivant la norme XP P01 010. Si ces fiches ne sont pas disponibles il sera demandé à l'entreprise de se rapprocher des fournisseurs afin d'obtenir les informations sanitaires et environnementales et/ou le tableau des priorités (base INES du CSTB)
- ✎ Les plans de repérages de mise en œuvre des différents matériaux
- ✎ etc.

#### **I.1.3.3 EN COURS DE CHANTIER**

Voir CCTP 1<sup>ère</sup> partie commun à tous les corps d'état.

#### **I.1.3.4 EN FIN DE CHANTIER**

Voir CCTP 1<sup>ère</sup> Partie (Cahier des Clauses Techniques Particulières commun à tous les corps d'état)

- ✎ Une liste des formations envisagées
- ✎ Rédaction et fourniture de notices "mode d'emploi" et entretien (support documentaire simple et synthétique) remises aux personnels à former en complément et appui des formations, au plus tard le jour de la formation.
- ✎ OPR et levée des réserves
- ✎ DOE
- ✎ Dossier au CSPS pour constitution du DIUO

#### **I.2 TRAVAUX NON DECRITS DANS LE DOCUMENT**

L'entreprise ne doit pas les prestations suivantes qui sont dues par les entreprises dont les marchés sont afférents aux lots cités ci-après :

- ✎ La réalisation des supports en maçonnerie et en béton (voir lot Gros Œuvre)
- ✎ La réalisation des supports en plancher mixte bois - béton (voir lot Gros Œuvre)
- ✎ Le traçage du trait de niveau (voir lot Gros Œuvre)
- ✎ Les peintures de sol (voir lot Peinture).
- ✎ La réalisation des chapes des planchers chauffants (voir lot Gros Œuvre)
- ✎ La réalisation des revêtements de sol souples (voir lot revêtements de sols souples)
- ✎ La réalisation des revêtements de sol durs (voir lot revêtements de sols durs)
- ✎ La fourniture des siphons de sols (voir lot Plomberie).

#### **I.3 DOCUMENTS NORMATIFS**

Voir CCTP 1<sup>ère</sup> partie (Cahier des Clauses Techniques Particulières commun à tous les corps d'état).

#### **I.4 PRESCRIPTIONS GENERALES ET PARTICULIERES**

Voir CCTP 1<sup>ère</sup> partie (Cahier des Clauses Techniques Particulières commun à tous les corps d'état).

**NOTA**

Chaque entreprise et ses sous-traitants sont censés avoir consulté les différentes pièces complémentaires au présent CCTP 2<sup>ème</sup> Partie et avoir complété leur offre en tenant compte des incidences et responsabilités qui leur incombent.

En conséquence, tout ouvrage figurant sur les plans et non décrit et/ou localisé dans le présent document, est formellement dû et vice versa.

De même, tout ouvrage qui n'aurait pas fait l'objet d'une description ou localisation précise ni d'une représentation graphique précise mais qui découle de l'application d'un texte réglementaire ou d'un avis technique est formellement dû.

En aucun cas ils ne pourront arguer d'un supplément pour manque d'information à ce sujet.

Il ne sera toléré aucune modification du projet résultant d'une mauvaise coordination inter entreprise.

Le Maître D'œuvre se réserve le droit de faire procéder à la reprise, aux seuls frais de l'entreprise des ouvrages qui contreviendraient aux caractéristiques définies dans les pièces du marché, sans que les entreprises puissent prétendre à l'octroi d'une rétribution supplémentaire.





## **C**HAPITRE - II.- SPECIFICATIONS TECHNIQUES

### **II.0 GENERALITES**

Voir CCTP 1<sup>ère</sup> Partie (Cahier des Clauses Techniques Particulières commun à tous les corps d'état).

#### **NOTA**

*S'agissant d'un marché forfaitaire l'entreprise doit toutes les sujétions de pose, préparation de ces supports, accessoires, protections de ces ouvrages, nettoyage, etc., conformément aux DTU, Cahier des clauses spéciales des DTU, Normes NF et EN en vigueur, Avis Techniques des procédés, préconisations des fabricants, préconisations du présent CCTP.*

*En aucun cas elle ne pourra arguer d'un manque d'information ne lui permettant pas d'achever l'ensemble de ses travaux dans les conditions générales prescrites aux C.C.S et aux conditions particulières du présent marché.*

L'entrepreneur devra remettre un carnet des matériaux et produits qu'il compte utiliser pour la réalisation de ses travaux. Ce carnet devra indiquer précisément les références, provenances et compositions des matériaux.

Par ailleurs et en annexe de ce carnet, l'entrepreneur remettra les avis techniques de ces matériaux et la fiche d'agrément des produits.

Les travaux du présent lot sont exécutés dans les règles de l'Art et selon les prescriptions du D.T.U. et C.C.S du D.T.U, normes en vigueur et recommandations du fabricant.

#### **NOTA**

*L'Entrepreneur connaissant parfaitement les systèmes de revêtements carrelage et faïence, etc., qu'il emploie, ne pourra arguer d'erreurs ou omissions au C.C.T.P. pour ne pas exécuter, comme étant compris dans son offre, tous les ouvrages nécessaires au parfait et complet achèvement et conservation des travaux envisagés. Les matériaux et procédés mis en œuvre étant soit des procédés dits traditionnels, soit des procédés faisant obligatoirement l'objet d'un AVIS TECHNIQUE du CSTB ou organismes équivalents agréés (CEBTP, etc..) avec mentions et conclusions favorables.*

### **II.1 REGLES DE CALCUL**

- ↳ NF DTU 20.1 - Règles de calcul et dispositions constructives minimales des ouvrages en maçonnerie de petits éléments. Parois et murs.
- ↳ NF DTU 26.2 P1-2 - Travaux de bâtiment - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux + Amendement A1 (Mai 2015) (Indice de classement : P14-201-1-2)
- ↳ NF DTU 53.2 P1-1/P1-2 - Travaux de bâtiment - Revêtements de sol PVC collés - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques (Indice de classement : P62-203-1-1) / Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM) (Indice de classement : P62-203-1-2)
- ↳ NF EN 12354-2 - Acoustique du bâtiment - Calcul de la performance acoustique des bâtiments à partir de la performance des éléments - Partie 2 : Isolement acoustique au bruit de choc entre des locaux (Indice de classement : S31-004-2)
- ↳ Etc., Liste non exhaustive

### **II.2 SUPPORTS**

#### **II.2.1 SUPPORTS NEUFS POUR CHAPE FLOTTANTE**

Les supports des chapes flottantes sont obtenus par :

- ↳ Planchers en dalle pleine ou sur prédalle surfacée dans le cas du bâtiment extension salle d'audience / bureau en plancher haut sous-sol et plancher bas entresol et dans le cas du bâtiment extension salle d'audience / bureau en plancher haut RDC
- ↳ Planchers en bois avec panneau CLT dans le cas du bâtiment extension salle d'audience / bureau en plancher haut R+2

### EXTRAIT DES TERMES DE LA CLASSIFICATION

#### Cas n°2 - revêtements de sol scellés ou chape flottante.

Les sols étant livrés par le maçon, débarrassés de tous les gravats, l'entrepreneur du présent lot devra toutefois procéder, après réception et acceptation des supports, à un nettoyage des sols au balai métallique avant toute exécution. L'état des surfaces des dalles répondra aux conditions de planéité, horizontalité, résistance et absence de flèches ou bosses.

### TOLERANCES DU LOT GROS OEUVRE

Elles seront pour la chape flottante du présent lot les suivantes :

#### ↳ Tolérance de planimétrie

- Sous une règle rigide de 2.00 m de longueur appliquée en tous sens : 5 mm
- Sous un réglet rigide de 0.20 m de longueur appliqué en tous sens : 2 mm

#### ↳ Ecart d'horizontalité

- Ecart avec l'horizontale dans un même local : 5 mm.

L'entrepreneur réceptionne les supports qui lui sont livrés et fait part de ses éventuelles observations. L'entrepreneur ayant réalisé les supports exécute les travaux nécessaires pour lever les éventuelles réserves et/ou observations reconnues valables. Après réalisations de ces menus travaux de reprises, l'Entrepreneur du présent lot ne peut arguer du mauvais état des supports pour justifier d'un défaut de réalisation de sa chape d'un problème de sur - épaisseur ou de sous épaisseur.

L'entrepreneur du présent lot procède aux nettoyages, grattages, balayage des supports et à l'application d'un enduit de ragréage et de lissage à l'aide d'un produit compatible avec la nature du support, de la colle et de l'isolant acoustique.

Cette application est suivie d'un ponçage. L'épaisseur de cette application est telle qu'après pose de la chape flottante les tolérances constatées soient ramenées à :

- ↳ Plus ou moins 3 mm sous une règle rigide de 2.00 m de longueur.
- ↳ Plus ou moins 1 mm sous un réglet de 0.20 m de longueur.
- ↳ Plus ou moins 3 mm d'horizontalité dans un même local

Le mortier est étalé, tiré à la règle, compacté et taloché. Puis, une barbotine de ciment pur est répandue à la surface du mortier.

L'épandage de barbotine peut être remplacé par un saupoudrage de ciment pur, suivi ou non d'un lissage à la truelle. Ces opérations ne sont pas faites par grandes surfaces, mais par travées, de telle façon que le battage ait lieu sur le mortier encore plastique. Le mortier doit refluer partiellement dans les joints.

Les surfaces supérieures à 60 m<sup>2</sup> sont fractionnées.

Les couloirs sont fractionnés par tranches de l'ordre de 8 m de longueur.

Ces fractionnements sont exécutés dans la totalité de l'épaisseur du mortier de pose et du revêtement.

Pour les surfaces supérieures à 7 m<sup>2</sup>, à défaut d'un relevé en matériaux résilients, un vide d'au moins 3 mm doit être réservé entre la dernière rangée de carreaux et les parois verticales de murs ou cloisons ainsi qu'autour des poteaux. Ce vide doit exister dans le mortier de pose.

## **II.2.2 SUPPORTS ANCIENS (BÉTON)**

Pour mémoire – il n'est pas prévu de chape flottante dans le cas du bâtiment existant.

## **II.3 ISOLANT ACOUSTIQUE**

### INDICE D'EFFICACITE

Caractérise l'efficacité de l'ensemble (isolant + chape flottante) à réduire les bruits de choc, en exprimant la réduction du niveau de bruits de choc normalisé consécutive à la pose d'un revêtement.

Les "indices Lw dB" sont indiqués pour chaque revêtement de sol prescrit

### **TYPE ISOLANT ACOUSTIQUE**

Les isolants utilisés devront être de Faible compressibilité (classe 2) sans écrasement sous charge permanente et mise en œuvre suivant la NF P 63.203

### **PROTECTION VIS-À-VIS DES BRUITS DE CHOCS**

↳ Les sous-couches acoustiques minces sous chape flottante sont certifiées QB-CSTBat.

#### **NOTA**

*La certification QB-CSTBat pour les sous-couches acoustiques est un gage de qualité en termes de performances, de stabilité de la production, et notamment de pérennité de la performance acoustique.*

## **II.4 MORTIER**

Les différentes qualités de mortier employé sont les suivantes :

- LIANTS NORMALISES : DTU 20.1 Art 2,221/1
- LIANTS SPECIAUX : DTU 20.1 Art 2,221/2
- SABLE COURANTS : DTU 20.1 Art 2,222/1
- SABLE A GRANULATS LEGERS : DTU 20.1 Art 2,222/2
- EAU DE GACHAGE : DTU 20.1 Art 2,223 NFP 18-303
- ADJUVANTS : DTU 20.1 Art 2,224/1 - Art 2,224/2

## **II.5 MISE EN ŒUVRE CHAPE MORTIER**

Le mortier est étalé, tiré à la règle, compacté et taloché. Puis, une barbotine de ciment pur est répandue à la surface du mortier.

L'épandage de barbotine peut être remplacé par un saupoudrage de ciment pur, suivi ou non d'un lissage à la truelle. Ces opérations ne sont pas faites par grandes surfaces, mais par travées, de telle façon que le battage ait lieu sur le mortier encore plastique. Le mortier doit refluer partiellement dans les joints.

Les surfaces supérieures à 60 m<sup>2</sup> sont fractionnées.

Les couloirs sont fractionnés par tranches de l'ordre de 8m de longueur.

Ces fractionnements sont exécutés dans la totalité de l'épaisseur du mortier de pose et du revêtement.

Pour les surfaces supérieures à 7 m<sup>2</sup>, à défaut d'un relevé en matériaux résilients, un vide d'au moins 3 mm doit être réservé entre la dernière rangée de carreaux et les parois verticales de murs ou cloisons ainsi qu'autour des poteaux. Ce vide doit exister dans le mortier de pose.

Cette mise en œuvre est telle qu'après pose de la chape flottante les tolérances constatées soient ramenées à :

- ↳ Plus ou moins 2 mm sous une règle rigide de 2.00 m de longueur.
- ↳ Plus ou moins 1 mm sous un réglet de 0.20 m de longueur.
- ↳ Plus ou moins 2 mm d'horizontalité dans un même local
- ↳ Désaffleurements non tolérés

### **Traitement des fissures**

Descriptif du traitement des fissures :

- ↳ ouvrir la fissure par sciage avec un disque diamant
- ↳ nettoyer et dépolir la fissure par aspiration
- ↳ garnir à l'aide d'une résine bi-composant rigide, coulante, ou équivalent, d'une dureté shore D 60 à 24 h
- ↳ sabler à refus avec du sable de quartz fin et sec, le produit de garnissage avant sa polymérisation
- ↳ après durcissement de la résine, aspirer l'excès de sable non adhérent avec un aspirateur.

### **Traitement des joints de fractionnement et joints de construction**

Définition :


- ↳ Le joint de fractionnement aussi nommé joint de retrait scié, est destiné à regrouper la fissuration due aux effets de retrait du béton.
- ↳ Le joint de construction est un dispositif servant d'arrêt de coulage journalier des dallages en béton. Il remplit le même rôle que les joints de retrait.

- Le traitement de ces deux types de joints n'est pas à la charge du titulaire du lot revêtement de sol.  
Le traitement du joint de retrait scié est le suivant :
- ↳ ouvrir le joint par sciage avec un disque diamant
  - ↳ nettoyer et dépolir par aspiration du joint scié
  - ↳ garnir à l'aide d'une résine époxy bi composante, coulante, ou équivalent, d'une dureté Shore D 60 à 24 h
  - ↳ sablage à refus avec du sable de quartz fin et sec, du produit de garnissage avant sa polymérisation
  - ↳ après durcissement de la résine, aspirer l'excès de sable non adhérent avec un aspirateur

Pour mémoire

*Délai de livraison aux autres corps d'état ou de mise en œuvre.*

Nombre de jours après la mise en œuvre de la chape ou de la dalle →		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Locaux à faibles sollicitations	Circulation piétonne de chantier (objets lourds et échafaudages roulants exclus)																
	Mise en service normale																
Locaux à sollicitations modérées et cuisines collectives	Circulation piétonne de chantier (objets lourds, nacelles et échafaudages roulants exclus), zone après zone																
	Circulation lourde de chantier ou mise en service normale, zone après zone																

 Interdiction de circulation

## II.6 PROTECTIONS ET MANUTENTIONS

Les matériaux sont conditionnés de façon à assurer une protection des produits lors des manutentions courantes et ils doivent être stockés à plat et isolés du sol dans les locaux à l'abri de l'humidité et des intempéries.

L'entrepreneur est responsable de la surveillance des zones traitées, tant qu'il subsiste des risques de désordres, notamment pour ce qui est du vol des matériaux, qu'ils se fassent en zone de stockage ou à leur emplacement définitif.

Le nombre d'emballages pouvant être superposés ne doit pas être supérieur à celui défini par le fournisseur.

Toutes précautions devront être prises au transport et à la mise en œuvre, la maîtrise d'œuvre pouvant refuser la mise en œuvre ou la dépose d'éléments qui auront subi des dégradations.

Pendant toute la durée du chantier, l'Entrepreneur réalise à ses frais la protection efficace des ouvrages.

Ces protections sont déposées sur ordre du Maître d'œuvre.

Si ces protections sont mal exécutées, mal entretenues ou inefficaces et si des altérations ou des dégradations sont constatées, l'Entrepreneur du présent corps d'état doit la remise en état ou le remplacement de la ou des parties altérées et ce selon décision du Maître d'œuvre.

De plus, et si elles sont jugées nécessaires des protections mécaniques pourront être demandées par le Maître d'œuvre sans que l'entreprise puisse prétendre à une rémunération complémentaire.

## II.7 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra veiller en permanence à la propreté du chantier et procéder immédiatement au nettoyage prescrit par le représentant du maître d'œuvre.

En cours de chantier, l'entrepreneur procède à l'évacuation journalière des déchets occasionnés pour et par la réalisation de ses travaux.

A la fin de chaque journée, l'entrepreneur sera tenu de laisser son chantier propre et de ramasser tous les débris de ses travaux.

A la fin de son chantier, l'entrepreneur exécute le nettoyage des salissures occasionnées par son intervention et dans un délai de quinze jours, l'entrepreneur devra enlever du site tous les matériaux et engins lui appartenant.

Tous les travaux de nettoyage, les frais de stockage et autres dépenses supportées par le maître d'ouvrage à la fin du chantier, viendront en déduction des sommes dues à l'entrepreneur.

## **II.8 AUTO CONTROLE RECEPTION DES SUPPORTS**

L'entrepreneur titulaire du présent marché doit s'assurer que le gros œuvre et le clos et couvert sont achevés et hors d'eau dans la zone de son intervention.

Par ailleurs, il doit également s'assurer que les ouvrages adjacents sont compatibles avec les obligations qui lui sont imposées pour ses propres travaux.

L'entreprise doit la réalisation de ses auto-contrôles avec établissement de PV établis sur formulaires légaux (cas des AQC par exemple) ou sur feuilles libres à entête en précisant la méthodologie et le principe normatif appliqué.

## **II.9 DISPOSITIFS DE SECURITE**

L'Entrepreneur du présent corps d'état assure à ses frais les dispositifs nécessaires à la sécurité des ouvriers pour l'exécution des travaux du présent corps d'état, conformément aux dispositions architecturales et technique élaborées pendant la phase de conception du projet, aux dispositions réglementaires et aux dispositions définies dans le PGC et ses annexes du coordonnateur SPS.



## CHAPITRE - III - DESCRIPTION DES TRAVAUX

### NOTES LIMINAIRES

Le Maître d'œuvre a prescrit dans le présent CCTP des compositions de matériaux faisant appel soit aux DTU soit à des marques et produits spécifiques.

Les compositions sont mentionnées de façon générale et de façon à garantir une parfaite adéquation entre les objectifs d'usage, de confort et architecturaux.

Le présent descriptif ne prétend pas remplacer les termes des avis techniques et DTU applicables à la mise en œuvre des divers matériaux et complexes concernés.

Les entreprises dûment qualifiées sont donc réputées avoir complété leurs offres dans le respect des règles de l'art permettant d'assurer sans réserve l'ensemble des travaux dans le cadre de la Garantie Décennale et de l'obligation de résultat fait par ses engagements dans le cadre du présent marché.

Les prévisions mentionnées accompagnant les spécifications des divers matériaux et faisant l'objet des articles ci-après doivent être vérifiées et complétées par les informations particulières portées sur les plans architecte.

L'entreprise sera réputée avoir complété son offre en tenant compte de l'ensemble des pièces contractuelles et réglementaires.

#### III.0 GENERALITES

L'entreprise titulaire du présent marché est censée avoir consulté les différentes pièces complémentaires au présent CCTP 2<sup>ème</sup> Partie et avoir complété son offre en tenant compte des incidences et responsabilités qui lui incombent pour un total achèvement des travaux.

Par ailleurs elle a, avant tout début de son intervention, réceptionné ses supports et vérifié l'implantation de ses ouvrages, suivant prescriptions du présent dossier.

L'entrepreneur du présent corps d'état réceptionne le trait de niveau et les supports qui lui sont livrés et fait part de ses éventuelles observations. L'entrepreneur ayant réalisé les supports exécute les travaux nécessaires pour lever les éventuelles réserves et/ou observations reconnues valables. Après réalisations de ces menus travaux de reprises, l'Entrepreneur du présent corps d'état ne peut arguer du mauvais état des supports pour justifier d'un défaut de mise en œuvre de ses ouvrages.

La localisation est précisée à titre complémentaire des plans architecte, plans techniques et types de finition définis dans le cadre des prestations décrites dans chacun des autres CCTP.

En conséquence, tout ouvrage figurant sur les plans et non décrit et/ou localisé dans le présent document, est formellement dû et vice versa.

De même, tout ouvrage qui n'aurait pas fait l'objet d'une description ou localisation précise ni d'une représentation graphique précise mais qui découle de l'application d'un texte réglementaire ou d'un avis technique est formellement dû.

L'entrepreneur ne pourra arguer d'aucun supplément pour manque d'information ou insuffisance de localisation, car il est censé avoir consulté le dossier des plans et l'ensemble des CCTP des autres corps d'état et complété son offre pour un parfait achèvement de ses travaux.

Il ne sera toléré aucune modification du projet résultant d'une mauvaise coordination inter entreprise. Le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire procéder à la reprise, aux seuls frais de l'entreprise titulaire du présent corps d'état ou de l'entreprise jugée responsable, des ouvrages qui contreviendraient aux caractéristiques définies dans les pièces du marché, sans que les entreprises puissent prétendre à l'octroi d'une rétribution supplémentaire.

## **1 – CHAPE ACOUSTIQUE**

### **III.1.1 CHAPE FLOTTANTE ACOUSTIQUE**

L'entreprise titulaire du présent lot doit la réalisation de chape sur isolant acoustique pour traitement des bruits d'impact suivant description et localisation ci-après.

#### **COMPOSITION - MISE EN OEUVRE**

Ouvrages réalisés par le lot gros œuvre

Après coulage de la dalle support et prise du béton

↳ Balayage, préparation du support.

#### **RAPPEL**

*Prescription gros œuvre : La dalle béton ne présentera aucune aspérité de plus 3 mm susceptible de former un pont phonique ; si nécessaire ils seront talochés, grattés et balayés voire ragrés ou poncés.*

#### **Ouvrage réalisé par le présent lot**

Après réception de l'ouvrage par le présent lot, tous les travaux nécessaires pour réalisation de la chape flottante sont à la charge du présent lot

↳ Pose et fourniture d'une sous couche acoustique en matériau isolant acoustique

↳ Cas 1 – suivant localisation ci-après

Laine de verre revêtu d'un voile confort sur les deux faces., épaisseur 13mm type ISOSOL 13 des Ets ISOVER ou équivalent, compris toutes sujétions pour relevés de désolidarisation périmétrique et traitement des traversées de canalisation conformément aux recommandations du fabricant.

Le complexe mis en œuvre bénéficiera d'un Delta Lw de 24 dB minimum, certifié par un PV d'essai à soumettre à l'approbation de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle.

Matériau compatible avec le classement UPEC du revêtement de sol.

Classement SC2 a3 A Ch

L'application se fera en respectant les préconisations du fabricant.

↳ Cas 2 – suivant localisation ci-après

Laine de verre, épaisseur 15mm type DOMISOL LV15 des Ets ISOVER ou équivalent, compris toutes sujétions pour relevés de désolidarisation périmétrique et traitement des traversées de canalisation conformément aux recommandations du fabricant.

Le complexe mis en œuvre bénéficiera d'un Delta Lw de 29 dB minimum, certifié par un PV d'essai à soumettre à l'approbation de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle.

Matériau compatible avec le classement UPEC du revêtement de sol.

Classement SC2 b3 A Ch

L'application se fera en respectant les préconisations du fabricant.

↳ Coulage de la chape armée (armature de 220 g/m2 minimum) épaisseur minimum 5cm, tirée à la règle et talochée, réalisée conformément aux prescriptions du DTU 52.1 (NP P 14.201-1) avec un dosage ciment de 350 kg/m3, compris réservation pour siphon.

#### **NOTA**

*Dans le cas de l'utilisation d'une chape liquide, celle-ci devra posséder un avis technique en cours de validité.*

Y compris toutes sujétions pour :

↳ Dalle soigneusement tirée à la règle et talochée à la main.

↳ Epaisseur suivant réglage pour respect des niveaux finis selon revêtements

↳ Respect des finitions pour pose de revêtement de sol.

↳ Réservations pour revêtement de sol

↳ Toutes les armatures nécessaires.

↳ Désolidarisation par rapport à tous les ouvrages ceinturant cette dalle (parois) ou traversant cette dalle (canalisation, etc.).

↳ Etc.

**RAPPEL**

**Mise en œuvre de la chape flottante**

Le DTU rappelle en outre que si les cloisons légères (< 150 kg/m<sup>2</sup>) sont montées après exécution de la chape, l'épaisseur minimale de celle-ci est de 5 cm pour les isolants de classe 1 et 2.

Si une cloison de poids compris entre 150 kg et 200 kg/m<sup>2</sup> doit être montée après exécution de la chape, celle-ci doit être renforcée par une armature transversale au droit de cette cloison. Une cloison de poids supérieur à 200 kg/m<sup>2</sup> doit être montée avant exécution de la chape flottante

**NOTA**

Il est précisé que les chapes flottantes seront réalisées après doublage et avant cloison

**LOCALISATIONS - PREVISIONS**



Suivant indications des plans architecte.

Bâtiment extension salle d'audience / bureau

↳ Ensemble des planchers bas R+2 (isolant cas 1)

↳ Ensemble des planchers bas R+3 (isolant cas 2)

**III.1.2 CHAPE FLOTTANTE THERMO-ACOUSTIQUE**

L'entreprise titulaire du présent lot doit la réalisation de chape avec isolant thermique et isolant acoustique pour traitement des bruits d'impact et traitement thermique du plancher bas RDC suivant description et localisation ci-après.

**COMPOSITION - MISE EN ŒUVRE**

Après réalisation

↳ Balayage, préparation du support.

**RAPPEL**

Prescription gros œuvre : La dalle béton ne présentera aucune aspérité de plus 3 mm susceptible de former un pont phonique ; si nécessaire ils seront talochés, grattés et balayés voire ragrésés ou poncés.

**Ouvrage réalisé par le présent lot**

↳ Après réception des ouvrages par le présent lot, tous les travaux nécessaires pour réalisation de la chape flottante sont à la charge du présent lot

↳ Le coulage des chapes se fera après pose de l'ensemble des cloisons doublages et gaines techniques.

↳ Pose et fourniture de l'isolant thermique :

PRODUITS Knauf THANE SOL des Ets Knauf ou équivalent

DIMENSIONS Epaisseur : 80mm suivant le calcul de la notice thermique

PERFORMANCE THERMIQUE suivant le calcul de la notice thermique R = 6.5 m<sup>2</sup>.°C/W

Classement ISOLE : I5S1O2L2E3

PERFORMANCE ACOUSTIQUE Le complexe mis en œuvre bénéficiera d'un Delta Lw de 21 dB minimum, certifié par un PV d'essai à soumettre à l'approbation de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle.

↳ Sous-couche acoustique de type SCAM 1 (fibre de verre + couche bitumeuse)

Le complexe mis en œuvre bénéficiera d'un Delta Lw de 21 dB minimum, certifié par un PV d'essai à soumettre à l'approbation de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle.

Matériau compatible avec le classement UPEC du revêtement de sol et être certifiée CSTBât.

↳ Coulage de la chape armé (armature de 220 g/m<sup>2</sup> minimum) épaisseur minimum 6cm, tirée à la règle et talochée, réalisée conformément aux prescriptions du DTU 52.1 (NP P 14.201-1) avec un dosage ciment de 350 kg/m<sup>3</sup>.

**NOTA**

Dans le cas de l'utilisation d'une chape liquide, celle-ci devra posséder un avis technique en cours de validité.



Y compris toutes sujétions pour :

- ↳ Dalle soigneusement tirée à la règle et taloché à la main.
- ↳ Epaisseur suivant réglage pour respect des niveaux finis selon revêtements
- ↳ Respect des finitions pour pose de revêtement de sol.
- ↳ Réservations pour revêtement de sol
- ↳ Toutes les armatures nécessaires.
- ↳ Désolidarisation par rapport à tous les ouvrages ceinturant cette dalle (parois) ou traversant cette dalle (canalisation, etc.).
- ↳ Etc.

#### RAPPEL

##### Mise en œuvre de la chape flottante

*Le DTU rappelle en outre que si les cloisons légères (< 150 kg/m<sup>2</sup>) sont montées après exécution de la chape, l'épaisseur minimale de celle-ci est de 5 cm pour les isolants de classe 1 et 2.*

*Si une cloison de poids compris entre 150 kg et 200 kg/m<sup>2</sup> doit être montée après exécution de la chape, celle-ci doit être renforcée par une armature transversale au droit de cette cloison.*

*Une cloison de poids supérieur à 200 kg/m<sup>2</sup> doit être montée avant exécution de la chape flottante*

#### **LOCALISATIONS - PREVISIONS**



Suivant indications des plans architecte.

##### Bâtiment extension salle d'audience / bureau

- ↳ Ensemble des planchers bas RDC y compris zone au droit du patio dans le bâtiment audience existant hors zone avec plancher chauffant.

##### Bâtiment extension Attente sécurisé

- ↳ Ensemble des planchers bas RDC de la zone vestiaire
- ↳ Ensemble des planchers bas RDC de la salle de garde



## **2 – TRAVAUX DIVERS**

### **III.2.1 PRESTATIONS DIVERSES**

#### **ECHANTILLONS – PROTOTYPES – OUVRAGES TEMOINS**

L'entreprise doit, dans le cadre de son marché, la présentation et la mise en œuvre d'échantillons, prototypes et ouvrages témoins. Ces ouvrages devront être proposés aux maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre dans les conditions fixées dans le CCTP 1<sup>ère</sup> partie commun à tous les corps d'état et prescriptions du chapitre II ci avant.

Après ajustements et validation les ouvrages réalisés dans les espaces témoins seront déposés et enlevés de manière à permettre la poursuite des travaux dans cette zone.

Compris toutes sujétions accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

#### **CELLULE DE SYNTHESE**

Voir CCTP 1<sup>er</sup> commun à tous les lots

#### **ACOUSTIQUE**

Voir CCTP 1<sup>er</sup> commun à tous les lots

#### **LOCALISATIONS - PREVISIONS**



Suivant demande des MOA et MOE

#### **ECHANTILLONS – PROTOTYPES – OUVRAGES TEMOINS**

↳ Locaux témoins

#### **CELLULE DE SYNTHESE**

Ensemble forfaitaire.

#### **ACOUSTIQUE**

Ensemble forfaitaire.

### **III.2.2 CONTENU DU FORFAIT**

S'agissant d'un marché forfaitaire l'entreprise du présent corps d'état doit toutes les sujétions de pose, de fourniture, de préparation des supports, protections de ses ouvrages, nettoyages, etc., conformément aux CCAG, CCAP et tous documents contractuels.

Elle ne pourra arguer d'un manque d'information lui permettant de ne pas achever l'ensemble de ses travaux dans les conditions générales prescrites au présent dossier de marché.

#### **LOCALISATIONS - PREVISIONS**



Ensemble des sujétions particulières incluses dans le présent marché.

